

# QUALYTIM

PROMOTION | RÉNOVATION | INNOVATION

IMMOBILIER



ARTUIT

QUALYTIM

8 rue d'Auvours, 44000 NANTES  
Tel : 02 40 84 39 59

ARTUIT PROMOTION

37 rue Chanzy, 72000 LE MANS  
Tel : 02 43 14 01 70

## Résidence



2 Rue Barbier  
LE MANS



### Appartement - 503

### T1bis

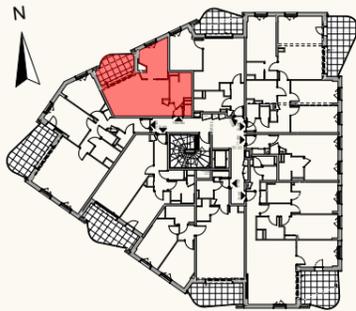
5ème étage

38,58 m<sup>2</sup>

Logement

7,97 m<sup>2</sup>

Extérieur



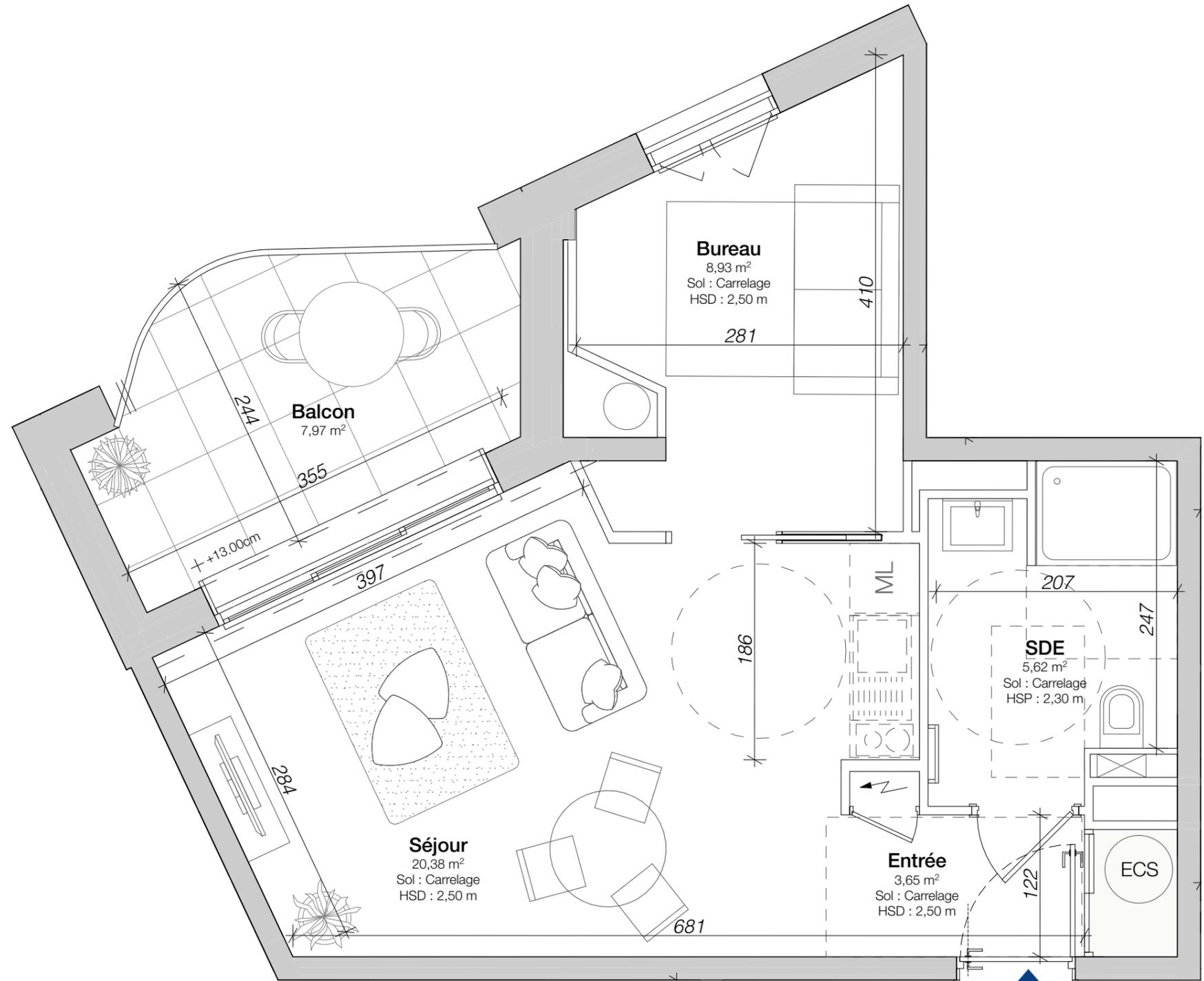
Bureau	8,93
Entrée	3,65
SDE	5,62
Séjour	20,38

**38,58 m<sup>2</sup>**

# PHARO

architectes et urbanistes

Plan de commercialisation du 12/07/2024 - Indice B



T1bis 503

Légende :

	Faux plafond-soffite		Tableau électrique		Sèche serviettes
	Balcons lames bois		Chaudière		Ballon d'eau chaude
	Dalles céramique 60x60		Cloison démontable		Espace d'usages
					Aire de manœuvre

0m

5m

Document non contractuel susceptible de modifications en fonction des nécessités techniques, des contraintes de la réalisation et/ou impératifs réglementaires, tant en ce qui concerne les dimensions que les éléments d'équipement. Les canalisations ne sont pas mentionnées. Les retombées, les soffites et les faux-plafonds ne sont pas mentionnés. Sauf ceux éventuellement connus à la date d'établissement du présent plan. L'implantation du mobilier est donnée à titre indicatif. Les placards sont comptabilisés dans la surface des pièces.