



SCCV ORIGINE HALLES - 37 rue Chanzy 72000 Le Mans
site web: www.QUALYTIM.fr / www.artuit.fr

Renseignements sur rendez-vous au 02 43 14 01 70

SCCV ORIGINE HALLES AU CAPITAL DE 1 000€, AYANT SON SIÈGE SOCIAL AU 37 RUE CHANZY 72000 LE MANS, INSCRITE AU RCS DU MANS SOUS LE NUMÉRO 980 672 737

MAITRISE D'OEUVRE : PHARO - ILLUSTRATIONS NON CONTRACTUELLES À CARACTÈRE D'AMBIANCE. LIBRE INTERPRÉTATION DE L'ARTISTE ; EPSILON 3D - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

LES INFORMATIONS CONTENUES DANS CE DOCUMENT SONT DONNÉES À TITRE INDICATIFS ET SUSCEPTIBLES DE MODIFICATIONS. CES INFORMATIONS NE PEUVENT PAS SE SUBSTITUER AUX INFORMATIONS DÉLIVRÉES DANS LE CONTRAT DE RÉSERVATION

CRÉDITS PHOTO (AIR2D3, PHOTO D'ARCHIVES ©FRÉDÉRIC JOUVET/ACTU LE MANS ET ALAMY IMAGES). NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.

© 2023 - SCCV ORIGINE HALLES - Brochure réalisée par l'agence Pierrepauillac.



Bienvenue au Mans

UN CŒUR DE VILLE HISTORIQUE AUX ALLURES DE DÉCOR DE CINÉMA, UNE VILLE À TAILLE HUMAINE ET TRÈS DYNAMIQUE SUR LE PLAN ÉCONOMIQUE, UNE VILLE TOURNÉE VERS LA NATURE ...

Idéalement située à moins d'une heure de Paris en train, la ville, labellisée **Villes d'art et d'histoire**, profite de nombreux parcs et jardins qui constituent de véritables poumons verts, propices à la balade ou à la détente.

Le Mans est une agglomération séduisante, **riche de son patrimoine**, historique, culturel et sportif avec notamment les 24 heures du Mans, **la plus grande course automobile au monde**.

Étudiants, entrepreneurs, familles... La cité médiévale rayonne et attire tous les profils et est **classée parmi les meilleures villes de France** où il fait bon vivre.



55 MIN DE PARIS
1H20 DE NANTES



Un fort patrimoine historique

Au cœur du Mans se cache **la Cité Plantagenêt** avec ses ruelles pavées et ses maisons en pan-de-bois protégées par une muraille romaine. Et au-dessus de **la place des Jacobins**, s'élève la majestueuse cathédrale Saint-Julien. Avec ses **treize chapelles rayonnantes**, sa nef romane et son gigantesque chœur gothique, **la cathédrale** est classée parmi l'une des plus belles de France.

Une situation privilégiée

Au cœur de l'hypercentre en plein renouveau et faisant face à la Visitation, la résidence Originale à deux pas de la place de la République et des bords de la Sarthe, bénéficie de toutes les commodités.

La place des Jacobins, à seulement 10 minutes à pied, saura vous ravir avec son marché hebdomadaire, ses nombreux commerces, son cinéma et son théâtre.

PROXIMITÉ IMMÉDIATE DES TRANSPORTS EN COMMUN :



Arrêt tramway Eperon - Cité Plantagenêt à 50m



Future chronoligne au pied de la résidence



Un design architectural singulier

LA VOLUMÉTRIE D'ORIGINAL3, VÉRITABLE SIGNAL URBAIN, A ÉTÉ SCULPTÉE PAR SON ENVIRONNEMENT. SON SOCLE ACCOMPAGNE LES RUES AVOISINANTES ET PROPOSE UN REZ-DE-CHAUSSÉE COMMERÇANT ANIMÉ.

La résidence Originale s'intègre parfaitement dans son quartier avec ses façades qui répondent **avec harmonie à La Visitation**, située à quelques mètres. Son design architectural, résolument moderne, **est singulier et très esthétique** tout en étant rythmé par des balcons qui semblent suspendus.



1 BÂTIMENT



48 APPARTEMENTS



DU STUDIO AU T5



ESPACES EXTÉRIEURS (BALCONS OU TERRASSES)



STATIONNEMENT SÉCURISÉ EN SOUS-SOL



LOCAL À VELOS SÉCURISÉ

« Par cette volonté d'offrir une architecture généreuse et ambitieuse, des matériaux nobles et respectueux de l'environnement composent le bâtiment.

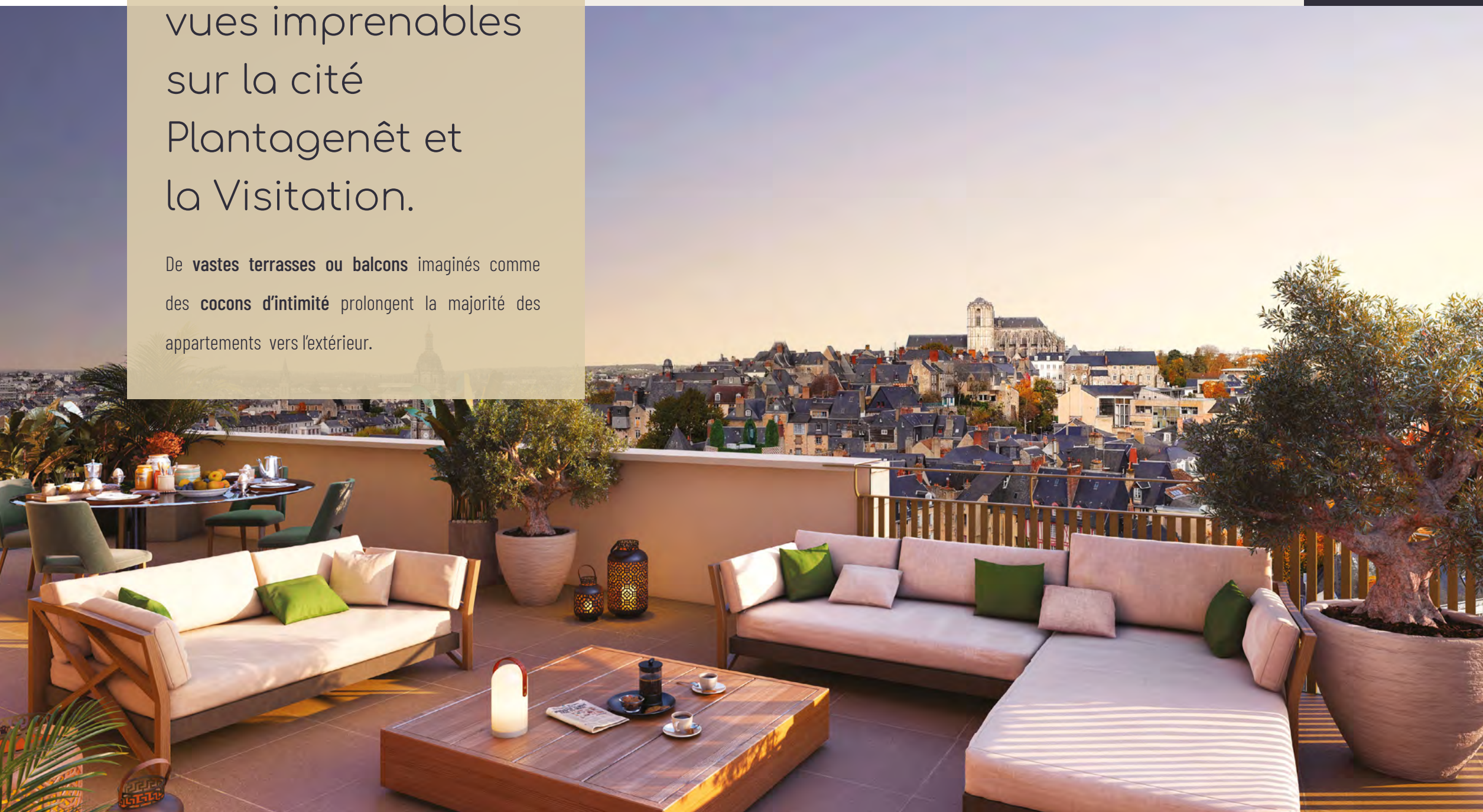
Les façades en tuiles vernissées de terre cuite offrent brillance et relief et dialoguent avec les bardeaux de bois rappelant l'héritage de la cité Plantagenêt »

Remi Hersant,
PHARO Architectes



Profitez
pleinement des
vues imprenables
sur la cité
Plantagenêt et
la Visitation.

De vastes terrasses ou balcons imaginés comme
des cocons d'intimité prolongent la majorité des
appartements vers l'extérieur.



Des matériaux nobles
pour des façades
pérennes et élégantes

Les espaces communs **soignés et raffinés**, le stationnement prévu
pour chaque appartement ainsi que **le local vélo**, contribueront au
bien-être des résidents.

Au dernier étage, **deux appartements d'exception** surplombent
la ville.



Des prestations raffinées pour votre bien-être au quotidien

Nature des matériaux utilisés, **qualités des finitions**... chaque détail compte pour que votre appartement soit à la fois **élégant, fonctionnel et à votre image**. Les appartements sont pensés avec de **beaux volumes** pour vous offrir un espace de vie idéal.

Les **larges baies vitrées** et les expositions idéales apportent **une belle luminosité** tout au long de la journée.

DE TRÈS BELLES PRESTATIONS INTÉRIEURES SONT PROPOSÉES AVEC UN CHOIX DE MATÉRIAUX NOBLES :

- ◆ Pièces de vie raffinées avec parquet contrecollé aux belles finitions de fabrication française
- ◆ Salles de bains confortables offrant receveurs de douche grande largeur extra plats, sèche-serviettes, meubles vasques de qualité et WC suspendus
- ◆ Rangements optimisés avec placards aménagés