



DOMAINE  
PETRA ALBA



VALORISATION | PROMOTION | RENOVATION



IMMOBILIER



# UN ENVIRONNEMENT UNIQUE



DOMAINE  
**PETRA ALBA**  
DOUARNENEZ

Située au sud du Finistère, Douarnenez fait face à la presqu'île de Crozon tout en s'ouvrant sur la mer d'Iroise.

La baie de Douarnenez offre des paysages variés qui permettront aux amoureux de la mer de profiter des plages de sable fin ou bien des nombreuses activités nautiques qui s'offrent à eux : voile, surf, plongée ou bien encore baignade.

Les randonneurs profiteront quant à eux du GR®34, célèbre sentier côtier qui longe les côtes bretonnes reliant le Mont-Saint-Michel au pont de Saint-Nazaire.

Le sentier des douaniers permettra de rejoindre l'île Tristan à marée basse, petit îlot faisant face au port de Tréboul et offrant une vue panoramique sur la baie.

Douarnenez est située à une vingtaine de kilomètres de Quimper, chef-lieu du département du Finistère.

Du Domaine PETRA ALBA, rejoignez :

Le marché du port de plaisance de Tréboul :  
1,7 km : 5 min en voiture, 22min à pied ;  
La plage des sables blanc : à 600m ;  
La Thalasso Valdys Resort : à 800m ;  
Brest : 74km ; 1h15 en voiture.

La TGV permet de rejoindre Paris en 3h35 depuis Quimper.



## UN APPARTEMENT AU BORD DE L'EAU



Dans un environnement préservé à l'abri des regards, le DOMAINE PETRA ALBA fait face à l'océan.

Le domaine intimiste est clos et sécurisé, il compte quatre bâtiments au cœur d'un espace boisé classé de près d'un hectare. Une piscine chauffée avec vue sur la mer vient agrémenter cette résidence hors du commun.

Les 16 logements prenant place sur ce site bénéficient tous d'une vue extraordinaire à travers les arbres sur les eaux turquoise de la baie de Douarnenez.

L'architecture du projet s'inspire des logements individuels scandinaves du bord de mer : bardage en bois naturel ou encore bois brûlé tout en respectant le patrimoine local avec de la pierre de parement granit.



# BIEN-ÊTRE ABSOLU

Les 16 logements, du 2 au 4 pièces s'ouvrent tous sur de confortables balcons ou terrasses avec vue sur la mer. Les grandes baies permettent à la lumière naturelle de pénétrer dans les lieux.

Les appartements fonctionnels et spacieux ne manquent pas de cachet : séjours avec plafond sous rampants, patio ou jardins d'hiver au style contemporain.

Le Domaine comprend 18 emplacements de parking ainsi que des caves pour le confort de ses occupants.

Nous apportons un soin particulier à la qualité de nos réalisations et aux choix des matériaux :

- Résidence sécurisée
- Menuiseries extérieures en aluminium
- Parquet bois contrecollé ou carrelage Porcelanosa®
- Faïence Porcelanosa®
- Sèche serviette et chauffage électrique
- WC suspendu et receveur de douche extra plat
- Placards aménagés
- Possibilité de domotique

**LE SUR-MESURE  
C'EST POSSIBLE,  
BIEN SÛR !**

Imaginez votre logement et nous vous accompagnons dans sa personnalisation selon vos envies et votre mode de vie.



# DOMAINE PETRA ALBA



HÔTEL VIARME  
8 rue d'Auvours  
44000 NANTES  
02 40 84 39 59

Renseignements  
dans nos agences  
ou sur place, sur rendez-vous



HÔTEL SINGHER  
37 rue Chanzy  
72000 LE MANS  
02 43 14 01 70

[QUALYTIM.FR](http://QUALYTIM.FR)

[ARTUIT.FR](http://ARTUIT.FR)



Mentions légales :

Co-promotion : SAS QUALYTIM au capital de 50 000 euros, ayant son siège social 8 rue d'Auvours 44000 Nantes, inscrite au RCS de Nantes sous le numéro 803 647 981/ MAJUS au capital de 38 192 euros ayant son siège social 37 rue Chanzy 72000 Le Mans, inscrite au RCS Le Mans sous le numéro 440 195 931 - Maîtrise d'œuvre : EBEN Architecture. Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance, libre interprétation de l'artiste : Marie Colin, Epsilon 3D. Les informations contenues dans ce document sont données à titre indicatif et susceptibles de modifications. Elles ne peuvent se substituer aux informations délivrées dans le contrat de réservation. Document non contractuel.

Crédits Photos : ©M. Colin, - Ne pas jeter sur la voie publique - 05/2022 - Marie Colin