



PROMOTEUR IMMOBILIER

Renseignements dans notre espace de vente
Hôtel SINGHER - 37, rue Chanzy 72000 Le Mans
02 43 140 170 | contact@artuit.fr



artuit.fr

Rue Auvray Le mans

UNE RÉALISATION



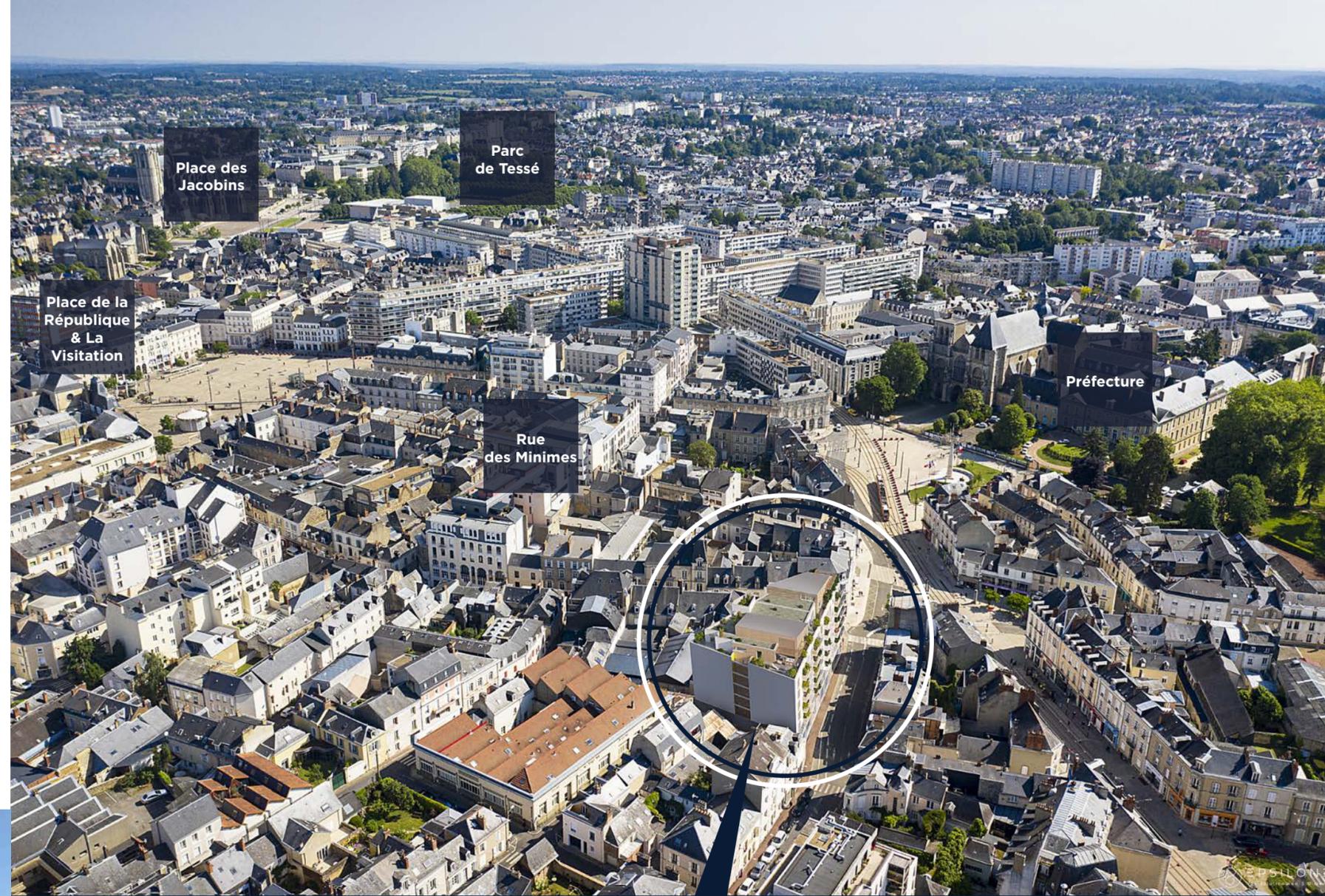


Place Aristide Briand

Le Mans, une ville riche de son histoire, forte de ses ambitions.

Classée 5^e au rang des villes françaises où il fait bon vivre et labellisée Ville d'art et d'histoire, Le Mans est une agglomération séduisante, riche de son patrimoine historique et culturel, de ses nombreux espaces naturels, de loisirs et sportifs (accueillant la plus grande course automobile au Monde).

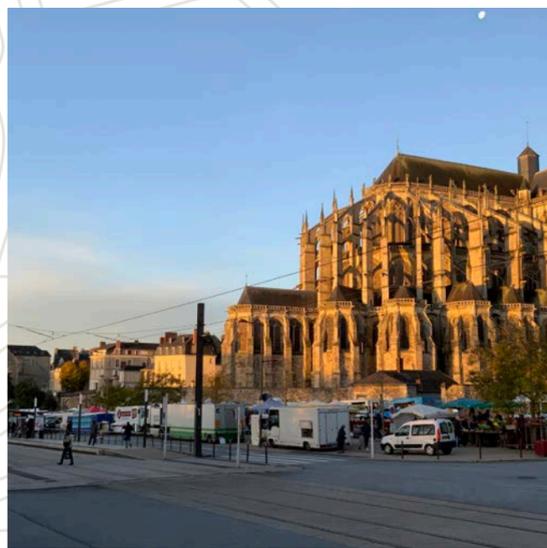
Le dynamisme de son bassin d'emploi, la diversité et la richesse des domaines d'activités qui structurent le tissu économique local, les entreprises emblématiques, les infrastructures de transport de premier plan (tramway, TGV...), le pôle universitaire et les services de santé renommés en font une ville incontestablement attractive, séduisante, vivante.



Le couvent de la Visitation



Le Vieux Mans



Marché des Jacobins et Cathédrale du Mans

Prenez de la hauteur, en plein cœur du Mans

A l'angle de la rue Auvray et de la rue de la Crochardière, la résidence Haute Couture bénéficie d'une situation exceptionnelle. Sa forme et sa hauteur attirent le regard depuis la place Aristide Briand. C'est le moment de s'élever... tout en étant au pied du tramway, des commerces, des services, de la culture et à quelques minutes à pied de la gare TGV.



Une architecture toute en élégance

Une figure de proue.

Le projet profite du contexte exceptionnel dans lequel il s'inscrit afin d'offrir une résidence de grande qualité.

Les 6 niveaux supérieurs proposent des logements de standing lumineux et spacieux, bénéficiant tous d'espaces extérieurs et de vues privilégiées. Cette réalisation bénéficie de matériaux nobles et pérennes : façades en ossature bois, jardinières et terrasses végétalisées, isolation thermique et acoustique performantes.

L'architecture de cette résidence propose ainsi une nouvelle vision du centre-ville.

Romain LEDRU - Ledru Architectes





Le privilège d'une vue imprenable en plein centre-ville

Cet édifice en cœur de ville propose 29 appartements, du studio au T6, offrant des surfaces généreuses, fonctionnels, qui vous permettront de concevoir un univers et une décoration selon vos envies, votre mode de vie, qui vous ressemble. La majorité des appartements disposent de balcons ou terrasses et sont baignés de lumière, en plus de bénéficier d'une vue imprenable sur le centre-ville.

Les espaces communs, les stationnements pour voitures et vélos, contribueront au bien-être des résidents. Deux commerces et trois locaux professionnels complètent cet ensemble.



Des prestations soignées & de qualité

- ▶ Résidence sécurisée
- ▶ Menuiseries extérieures en aluminium et volets roulants électriques
- ▶ Chauffage au gaz individuel
- ▶ Parquets bois contrecollés et carrelage/faïence PORCELANOSA
- ▶ Salles de bain toutes équipées (avec receveur de douche extra plat ou baignoire, WC suspendu, sèche-serviette)