Domaine de la Sapinière

ANGOULINS-SUR-MER / CHÂTELAILLON-PLAGE

QUALYTIM
PROMOTION | RÉNOVATION | INNOVATION
IMMOBILIER

ARTUIT
VALORISATION | PROMOTION | RENOVATION

UN EMPLACEMENT **IDÉAL**

Entre charme authentique et chic balnéaire

Grâce à des températures douces et un très bon ensoleillement, la Charente-Maritime offre une qualité de vie idéale ! Votre quotidien sera rythmé par les avantages des villes qui vous entourent. Profitez de l'authenticité et du charme d'Angoulins-sur-Mer, tout en bénéficiant des joies de la station balnéaire chic de Châtelaillon-Plage.

Ces deux villes côtières sont toutes deux situées à seulement quelques kilomètres de l'incontournable ville de La Rochelle à la fois attractive, effervescente et économiquement dynamique.

Domaine de la Sapinière

Le privilège de pouvoir vivre en bord de mer à l'année

À Châtelaillon-Plage, flânez au marché couvert, ouvert toute l'année et profitez des rues commerçantes animées. Pour une ambiance plus authentique, faites vos achats au marché du centre d'Angoulins-sur-Mer, un bourg pittoresque, calme et familial. Angoulins offre à ses habitants de nombreuses infrastructures scolaires, sportives et culturelles. Et à quelques minutes, une grande zone commerciale saura satisfaire vos besoins pour votre quotidien !

Différentes ambiances s'offrent à vous pour profiter de l'océan ! Partez à la découverte des petites criques naturelles d'Angoulins-sur-Mer dans une baie protégée par la pointe de Chay. Ou baladez-vous sur le front de mer bordant la longue plage de sable fin de Châtelaillon, réputée pour ses typiques cabines de plage rayées.

Diversité et convivialité sont au rendez-vous dans la ville de Châtelaillon-Plage proposant petits cafés, restaurants et animations culturelles. Amusez-vous dans les rangs de l'hippodrome, aux tables du casino et détendez-vous dans les bassins de la thalasso renommée. Flânez dans les rues pour découvrir le charme et le caractère de ses jolies villas au style rétro de l'architecture Belle Époque. Angoulins-sur-Mer n'est pas en reste, connue pour son ostréiculture, on vient y déguster les célèbres huîtres de la région. Découvrez la faune et la flore de ses marais, son port et lorsque la mer se retire à marée basse, l'estran ravi les amateurs de pêche à pied.

Appréciez un quotidien et une vie facilitée par les pistes cyclables et le réseau de transports en commun. Oscillez entre terre et mer, prenez le temps d'une sortie en vélo ou goûtez au plaisir de prendre la mer pour rejoindre en quelques minutes l'Île de Ré, Fort Boyard ou le port de plaisance de La Rochelle et sa cité fortifiée.

En voiture[1]

Du Domaine de la Sapinière, rejoignez :

- Le centre d'Angoulins-sur-Mer en 4 minutes
- Le centre de Châtelaillon-Plage en 9 minutes
- Le port de La Rochelle en 20 minutes
- Rochefort en 25 minutes
- Nantes en 1h50
- Paris en 4h45

La gare d'Angoulins vous permet d'être connecté à la gare TGV de la Rochelle en 7 minutes. Puis rejoignez en train les grandes villes comme Paris (2h40), Bordeaux (2h30), Saintes (1h).

(1) Source : ©Google Maps

UN ENVIRONNEMENT UNIQUE
CHARGÉ D'HISTOIRE

Clos et sécurisé, LE DOMAINE DE LA SAPINIÈRE s'ouvre à ses habitants par un majestueux portail de style Art nouveau avec au premier plan une bâtisse emblématique, d'architecture balnéaire, qui fait face à la mer depuis 1888 « La Villa Oasis ».

Le Domaine compte cinq bâtiments répartis dans un parc boisé de presque deux hectares. Que ce soit pour y vivre à l'année ou pour les vacances, profitez pleinement d'un environnement calme et apaisé, propice au bien-être.

Au total seulement 26 logements d'exception prennent place dans ce havre de paix. Les appartements offrent des vues à couper le souffle sur l'océan Atlantique !

Le projet propose des logements dotés des qualités du neuf tout en respectant l'histoire du bâti remarquable. L'intention architecturale est de faire revivre, embellir, réhabiliter avec soin ce patrimoine, placé au cœur d'un site unique en créant un nouveau lieu de vie.

Les matériaux choisis par l'architecte sont qualitatifs, sobres et intemporels tels la tuile, l'ardoise, le zinc, la pierre et la brique.

LE MOT DE **L'ARCHITECTE**

« Sur le littoral, au sein d'un parc paysager, boisé et doté de plantations adaptées au milieu océanique, nous offrons une véritable renaissance architecturale empruntée au code balnéaire des îles charentaises. »

Philippe Vaulet - GDV Architectes

Le sur-mesure c'est possible, bien sûr !

Imaginez votre logement et nous vous accompagnons
dans sa personnalisation selon vos envies et votre mode de vie.

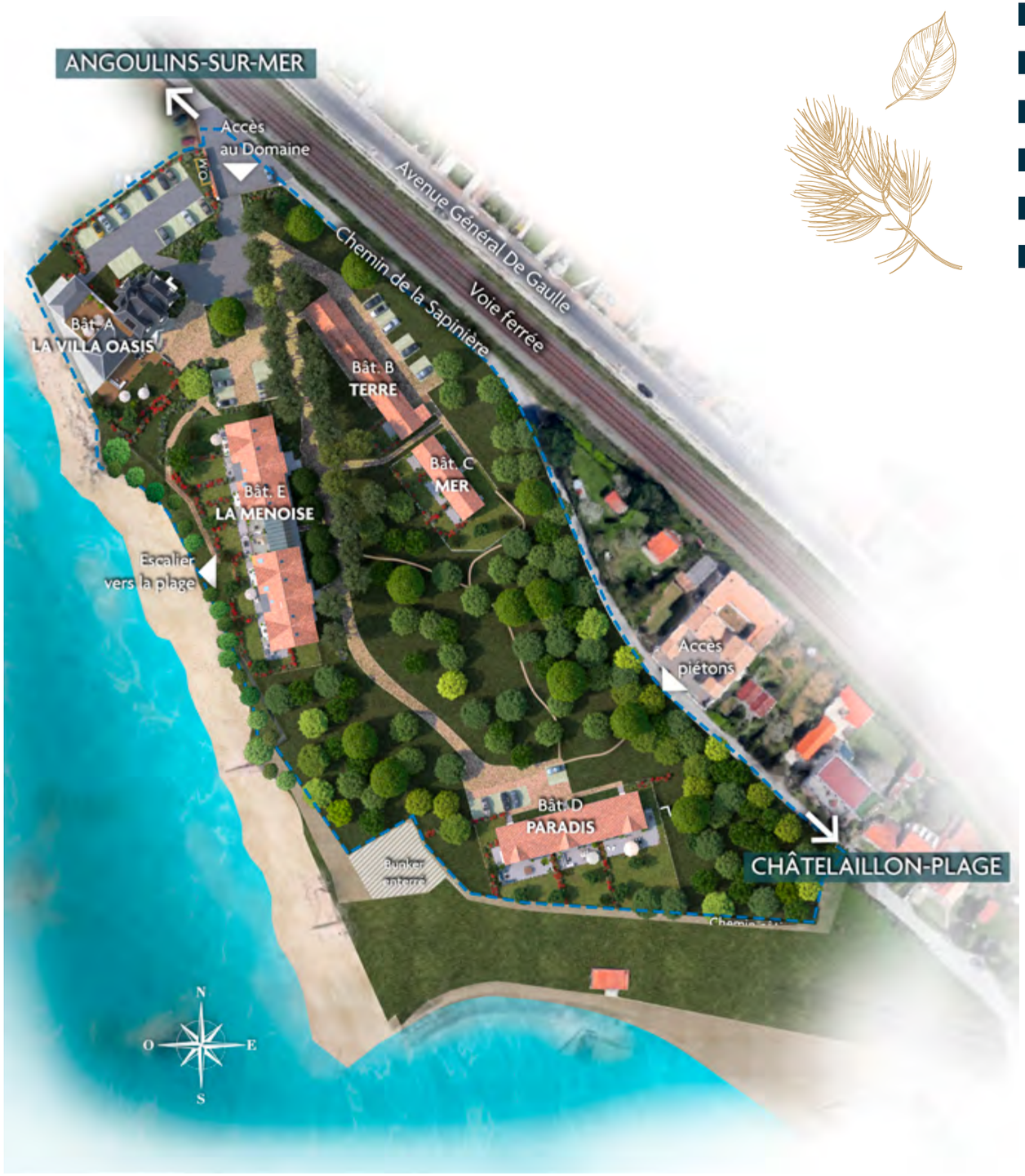
La majorité des logements bénéficient d'une vue exceptionnelle sur l'océan Atlantique. Chaque bâtiment a gardé son nom d'origine et offre une ambiance, des vues et des orientations différentes, permettant de répondre aux envies de chacun :

- La Villa Oasis (bâtiment A)
- Terre (bâtiment B)
- Mer (bâtiment C)
- Paradis (bâtiment D)
- La Ménoise (bâtiment E)

Un accès privé permet de profiter directement d'une anse de plage située au pied du Domaine !

Leurs points communs :

- Jardins, terrasses ou balcons
- Luminosité
- Belles ouvertures vers des espaces extérieurs
- Confort et volumes atypiques
- Qualité des prestations



VILLA OASIS

LA VILLA
OASIS

Le luxe d'habiter un château en bord de mer !

La villa se compose de seulement 4 appartements d'exception du studio au 6 pièces. Des logements de grand standing, spacieux et lumineux, avec des prestations soignées dans un bâti complètement réhabilité.

La VILLA OASIS bénéficie du charme de l'ancien ! Sa façade harmonieuse composée de pierres associées à la brique et ponctuée de pièces de ferronneries ravira les amoureux de belles bâtisses.

Les appartements généreux et confortables bénéficient de la lumière naturelle tout au long de la journée. Les grands logements sont prolongés par des espaces extérieurs avec vue panoramique sur l'océan.

Découvrez des appartements uniques avec chacun leur caractère :

- Un appartement aux volumes généreux disposant d'une remarquable charpente métallique lui conférant un esprit loft industriel.
- Un triplex atypique doté notamment d'une suite avec verrière et d'une terrasse solarium privative avec une vue à 360°.
- Un appartement de plain-pied avec une vue dégagée sur la mer et La Rochelle en toile de fond.

LA MÉNOISE

Un appartement au bord de l'eau

Balnéaire et moderne, la résidence LA MÉNOISE surplombe l'océan !

Elle est composée de 15 appartements du 2 au 4 pièces disposant d'une vue directe sur l'océan.

Choisissez de vivre en rez-de-chaussée, dans un appartement disposant d'un jardin ou en étage dans un logement duplex desservi par un ascenseur.

Grâce à de belles ouvertures, les appartements reçoivent généreusement la lumière naturelle. Prolongés par des terrasses ou des balcons, les logements s'ouvrent largement sur l'extérieur pour le plaisir de vivre « dedans-dehors ». Ce sont de véritables espaces de vie que l'on appréciera dès les premiers beaux jours.

La Ménoise

PARADIS

PARADIS

Une maison en bord de mer, un rêve qui devient réalité...

À la pointe sud du Domaine, un ensemble de trois beaux logements de plain-pied pour vivre en appartement comme dans une maison ! Baigné de lumière, chaque logement bénéficie d'une grande baie vitrée et d'un séjour avec un plafond sous rampant conférant à la pièce de vie un volume exceptionnel et un cachet indéniable.

Des prestations haut de gamme offrent un confort de vie apprécié au quotidien. Ressourcez-vous sur votre large terrasse plein sud en savourant la vue sur l'océan. Bénéficiez d'un jardin clos sans contrainte d'entretien !

TERRE ET MER

Vue sur le jardin intérieur

Quatre confortables appartements de plain-pied, dotés de terrasses privatives et de jardins clôturés de ganivelles, s'ouvrent sur le jardin du Domaine favorisant ainsi la détente. L'odeur des pins, les essences maritimes mises en lumière par une large palette végétale, confèrent à ces logements une atmosphère très balnéaire.

DOMAINE de la SAPINIÈRE

QUALYTIM
PROMOTION | RÉNOVATION | INNOVATION
IMMOBILIER

ARTUIT
VALORISATION | PROMOTION | RENOVATION

Renseignements dans nos espaces de vente :
HÔTEL VIARME - 8 rue d'Auvours 44000 NANTES
Sur place sur RDV :
26 chemin de la Sapinière 17690 ANGOULINS-SUR-MER
02 40 84 39 59

LA PIERRE DURABLE AU CŒUR DE LA CRÉATION DE VOTRE PATRIMOINE

QUALYTIM.FR

QUALYTIM est membre de
PAYS DE LA LOIRE
FÉDÉRATION PROMOTEURS IMMOBILIERS

Co-promotion : SAS QUALYTIM au capital de 50 000 euros, ayant son siège social 8 rue d'Auvours 44000 Nantes, inscrite au RCS de Nantes sous le numéro 803 647 981 / MAJUS au capital de 38 192 euros ayant son siège social 37 rue Chanzy 72000 Le Mans, inscrite au RCS Le Mans sous le numéro 440 198 976 - Maîtrise d'œuvre : GDV Architectes. Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance, libre interprétation de l'artiste : Epsilon 3D. Les informations contenues dans ce document sont données à titre indicatif et susceptibles de modifications. Elles ne peuvent se substituer aux informations délivrées dans le contrat de réservation. Document non contractuel. Crédits Photos : ©iStock, ©AdobeStock, ©Dronotec - Ne pas jeter sur la voie publique - 10/2020 © Qualytim Immo