

QUALYTIM

PROMOTION | RENOVATION | INNOVATION

IMMOBILIER



LES TERRASSES DE BEAUVERGER

Quartier Chanzy / Victor Hugo
Le Mans



LE VIEUX MANS



LA CATHÉDRALE
SAINT-JULIEN



CENTRE-VILLE
& TRAMWAY
RUE GAMBETTA



PLACE DE LA RÉPUBLIQUE



LE MANS

ville de caractère, aux nombreux atouts

La capitale sarthoise, située à seulement 54 minutes de Paris-Montparnasse en TGV, vous séduira par sa situation stratégique dans l'Ouest, son dynamisme et sa modernité :

- > **Un réseau de transport en commun moderne** : tramway et bus desservant toute la ville et la gare TGV
- > **Une économie attractive**, universités, grandes écoles
- > **Un patrimoine historique exceptionnel** : vestiges gallo-romain, cathédrale Saint-Julien, Vieux Mans et son ambiance médiévale
- > **Des activités culturelles et des événements sportifs** : Europa Jazz Festival, La Nuit des Chimères, les 24 Heures du Mans



Rue Beauverger

Un quartier calme proche de l'animation du centre-ville

La résidence Les Terrasses de Beauverger est idéalement située dans un quartier calme du centre-ville du Mans, à proximité immédiate de l'hypercentre :

- > **Place de la république, Préfecture, cinémas et théâtre Les Quinconces**
- > **Tramway, lignes de bus et gare TGV**
- > **Établissements scolaires et universités**
- > **Parc Victor Hugo – Jardins de la Préfecture**, cadre de verdure au cœur du centre ville

Pour habiter ou investir, choisissez la résidence Les Terrasses de Beauverger et profitez des attraits du centre-ville dans un cadre de vie calme et préservé.



LES TERRASSES
DE BEAUVERGER



Une résidence contemporaine & moderne

La Résidence Les Terrasses de Beauverger vous propose :

- > 36 appartements neufs du T1 au T5, bénéficiant tous d'une terrasse, d'un balcon ou d'un jardin donnant sur des espaces communs paysagers
- > parkings, caves, ascenseur
- > 2 maisons avec jardin et terrasse privatifs



Le mot de l'architecte

« Les Terrasses de Beauverger » est un programme urbain de cœur de ville. Par sa rythmicité de façade dans ses proportions et ses matériaux, il s'intègre dans son cadre bâti pour prolonger la rue où il naît. Au-delà de la rue Beauverger, j'ai conçu ce projet comme une cascade qui s'écoulerait tranquillement vers un cœur d'îlot verdoyant. Agrémenté de terrasses et de balcons, chaque appartement a cette ouverture sur l'extérieur qui le prolonge et lui donne vie. Les jardinières des terrasses n'attendent que le temps pour que leurs végétations tombantes ne donnent à l'immeuble l'image d'une cascade verte. Avec des logements fonctionnels et des matériaux nobles, ce programme plein de lumière a été pensé pour ses occupants afin de leur donner ce plaisir « d'être bien chez soi ».

Frédéric Delatte, Ares Architecture



LES TERRASSES
DE BEAUVERGER



Des prestations de standing

- > Volumes généreux pour des appartements lumineux exposés sur les jardins
- > Résidence sécurisée : porte palière sécurisée 3 points, vidéophonie et digicode
- > Vastes terrasses avec rangements extérieurs, larges balcons
- > Carrelage et parquet
- > Salles de bain toutes équipées
- > Volets roulants électriques
- > Chaudières gaz individuelles à condensation



www.lesterrassesdebeauverger.fr



LES TERRASSES
DE BEAUVERGER



Une accessibilité idéale :

• TGV :

- Paris à 54 min
- Nantes et Rennes à 1h30

• Autoroutes :

- A11 (vers Paris - Angers/Nantes)
- A28 (vers Caen/Rouen - Tours/Bordeaux)
- A81 (vers Rennes)

Renseignements

QUALYTIM

PROMOTION | RÉNOVATION | INNOVATION

IMMOBILIER



Flashez ce code
pour accéder au
site internet dédié
à ce projet.



Qualytim
est membre de la FPI
Loire-Atlantique

8 rue d'Auvours
44 000 Nantes

02.40.84.39.59

contact@qualytim.fr

www.qualytim.fr

(1) Le dispositif Pinel est applicable aux investissements locatifs jusqu'au 31/12/2017. Le non-respect des conditions de location et/ou la non location quelle qu'en soit la raison entraînent la perte du bénéfice de la réduction d'impôt.

Une réalisation QUALYTIM, MAJUS et ROMARIS - Qualytim RCS Nantes 803 647 981, Majus RCS Le Mans 440 198 976, Romaris RCS Le Mans 479 829 525

© Epsilon 3D - Document, informations et illustrations non contractuels - Illustrations : EPSILON 3D - Ne pas jeter sur la voie publique. Crédits photos : Fotolia, Marie-Laure Artuit, Fly HD.